



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0004053-5

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 082784176

1419ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 25057-23-SP-ALV / SEI Nº 1020.2023/0002806-8

AUTOS: Processo AD nº 25057-23-SP-ALV / SEI Nº 1020.2023/0002806-8

INTERESSADO: PROJETO IMOBILIARIO DI 33 SPE LTDA.

LOCAL: Rua Tapari, nº 01 x Rua Cecilia, nº 03

SQL: 058.032.0017-4 / 058.032.0016-6

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de SMUL/PARHIS quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em área com lençol freático em níveis próximos ao perfil do terreno, nos termos do item III do §4º do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016, do artigo 13 do Decreto nº 59.885/2020 e do item III da Resolução/CEUSO/131/2018.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/039/2023

A CEUSO, em sua 1419ª Reunião Ordinária, realizada em 08 de maio de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 081/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível de pavimento térreo da edificação principal não acima da cota 751,00, com subsolo mais profundo não abaixo da cota 741,53. Ressalta-se que as contenções dos subsolos deverão ser executadas com tecnologia construtiva que não promova o rebaixamento permanente do lençol freático e o bombeamento permanente de água.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Cleusa Guimarães; Antonio Mateus Buzunas; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/081/2023/gcp



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 19/05/2023, às 11:01.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **082784176** e o código CRC **33955894**.
